

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

須予披露交易 收購一間附屬公司 第二份補充協議

董事會謹此宣佈，買方(本公司之全資附屬公司，作為買方)、賣方(作為賣方)以及鄒先生(作為擔保人)於二零零九年九月三日訂立第二份補充協議，以延長協議之最後期限。

茲提述中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)所刊發日期分別為二零零九年六月十九日及二零零九年八月二十日有關本公司收購一間附屬公司之公佈(「該等公佈」)。除另有界定外，本公佈所用詞彙與該等公佈所界定者具相同涵義。

董事會謹此宣佈，由於需要更多時間取得中山市規劃局根據新規劃的標準頒發的有效「建設項目規劃建築設計要點」，買方(本公司之全資附屬公司，作為買方)、賣方(作為賣方)以及鄒先生(作為擔保人)於二零零九年九月三日訂立第二份補充協議(「第二份補充協議」)，以將協議項下最後期限由二零零九年九月一日延至二零零九年九月三十日。

第二份補充協議自訂立第二份補充協議日期起生效並對訂約各方具約束力，而除明確作出之修訂外，該協議仍具有十足效力及生效。

董事會相信，第二份補充協議之條款令本公司更具靈活彈性，董事會亦認為，該補充協議之條款乃一般商業條款，屬公平合理，並符合股東整體最佳利益。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席兼行政總裁
郭梓文

香港，二零零九年九月三日

於本公佈日期，董事會包括(1)執行董事郭梓文先生、武捷思先生、郭梓寧先生(郭梓寧先生亦是何建兵先生的替補董事)、鄭健軍先生及胡大為先生；(2)非執行董事保爾·渥蘭斯基先生、梁秉聰先生(梁秉聰先生亦是保爾·渥蘭斯基先生的替補董事)及何建兵先生；(3)獨立非執行董事宋獻中先生、馬桂園先生及徐景輝先生。