

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容所產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

主要交易 終止合作協議

茲提述中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」)日期為二零一一年五月二十五日之公告(「公告」)及日期為二零一一年六月十六日之通函(「通函」)，內容有關成立合營公司，成立合營公司構成本公司之主要交易。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

本公告乃根據本公司於上市規則第14.36條項下之披露責任而刊發。

誠如公告及通函所披露，於二零一一年五月二十五日，本公司之全資附屬公司奧園集團與高速集團和項目公司訂立合作協議，據此，奧園集團將向項目公司之註冊資本注資共人民幣450,000,000元。完成後，奧園集團將擁有項目公司60%股權。

根據合作協議條文，高速集團須在奧園集團向項目公司注資人民幣450,000,000元前，按中國法例及規例取得相關中國政府當局批准合作協議。經作出一切合理查詢後，據董事所知、所悉及所信，自簽立合作協議起，高速集團一直有辦理取得相關中國政府當局批准事宜，但仍未取得上述批准。

董事會近期已檢討收購事項之最新狀況，並對收購事項預期帶來之益處以及現有多項其他業務與合作機會進行評估。鑒於高速集團獲得合作協議之所有批文所需之時間尚不確定，本集團與高速集團

進一步商討，訂約各方決定終止合作。於本公告日期，合作協議已經終止，且訂約各方將相互解除彼等於合作協議項下各自之權利及責任。

本公司或奧園集團並無根據合作協議向高速集團及／或項目公司支付任何按金或任何形式之款項。董事會認為，終止合作協議不會對本集團之營運及財務狀況產生任何重大不利影響，亦不會對本集團之長期發展產生任何影響。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一一年十二月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生、林錦堂先生、辛珠女士及胡大為先生；本公司非執行董事為武捷思先生及保爾·渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為馬桂園先生、宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。