

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

公告 二零一二年首三個月的 合約銷售表現

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)自願作出。

中國奧園地產集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣布，於二零一二年首三個月，本集團的未經審核合約銷售達約人民幣905百萬元，較去年同期增加約44%，商業物業的銷售佔本公司二零一二年首三個月合約銷售總額約42%。合約銷售大幅增長歸因於總銷售面積錄得令人鼓舞的增長，本集團適當的營銷策略及所開發之產品十分適合當前市場需求。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一二年四月十八日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、楊忠先生、林錦堂先生、辛珠女士及胡大為先生；本公司非執行董事為武捷思先生及保爾·渥蘭斯基先生；及本公司獨立非執行董事為馬桂園先生、宋獻中先生、徐景輝先生及張國強先生。